

## Zasady prawidłowego oznaczania stron umowy

### 1. Osoba fizyczna prowadząca jednoosobową działalność gospodarczą

Stroną umowy jest osoba fizyczna, która prowadzi działalność gospodarczą. Z uwagi na powyższe oznaczając strony umowy należy wpisać dane osoby fizycznej, a nie tylko firmę prowadzonej działalności gospodarczej. Wszystkie niezbędne dane znajdują się w rejestrze CEIDG<sup>(1)</sup>.

#### Przykład:

*[imię i nazwisko], prowadzący działalność gospodarczą pod firmą [firma] z siedzibą w [miejsowość], adres: [pełen adres], nr REGON [REGON], NIP [numer identyfikacji podatkowej].*

### 2. Spółka cywilna

Jest to specyficzny podmiot, który nie posiada osobowości prawnej. Stroną umowy nie jest spółka cywilna tylko jej wspólnicy prowadzący jednoosobową działalność gospodarczą i posiadający odrębne wpisy do CEIDG<sup>(1)</sup>.

#### Przykład: spółka cywilna, 2 wspólników:

- 1. [imię i nazwisko], prowadzący działalność gospodarczą pod firmą [firma] z siedzibą w [miejsowość], adres: [pełen adres], REGON [REGON], NIP [numer identyfikacji podatkowej],*
- 2. [imię i nazwisko], prowadzący działalność gospodarczą pod firmą [firma] z siedzibą w [miejsowość], adres: [pełen adres], REGON [REGON], NIP [numer identyfikacji podatkowej],  
– prowadzący wspólnie działalność gospodarczą pod nazwą [nazwa spółki cywilnej], nr NIP.*

### 3. Spółka jawna

Co do zasady każdy ze wspólników spółki jawnej jest uprawniony do samodzielnej reprezentacji spółki. Niemniej jednak, zgodnie z umową spółki, prawo reprezentacji samodzielnie przez wspólnika może być ograniczone (w zależności od wartości przedmiotu umowy lub ustalenia w umowie spółki łącznej reprezentacji) lub wspólnik może być pozbawiony takiego prawa w całości. Powyższa okoliczność musi być zawsze zweryfikowana. Informacje w tym zakresie są wpisane w rejestrze KRS<sup>(2)</sup>.

#### Przykład:

*[xxx] Spółka jawna z siedzibą w [miejsowość], adres: [adres], wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w [oznaczyć Sąd Rejonowy] pod numerem [numer KRS], NIP [numer identyfikacji podatkowej], REGON [REGON], reprezentowana przez: xxx – wspólnika.*

### 4. Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jest reprezentowana przez zarząd. Zgodnie z kodeksem spółek handlowych zarząd może być jednoosobowy lub wieloosobowy. Sposób reprezentacji (zarząd wieloosobowy) może być uregulowany umową spółki. Na wypadek braku

szczególnych postanowień zgodnie z przepisami wymagane będzie współdziałanie dwóch członków zarządu lub członka zarządu i prokurenta. Wszystkie niezbędne informacje w tym przedmiocie znajdują się rejestrze KRS<sup>(2)</sup> (dotyczy również prokurenta).

Przykład:

[xxx] Sp. z o.o. z siedzibą w [miejsowość], adres: [adres], wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w [oznaczyć Sąd Rejonowy] pod numerem [numer KRS], NIP [numer identyfikacji podatkowej], REGON [REGON], reprezentowana przez: xxx – Prezesa Zarządu xxx – Członka Zarządu.

## 5. Spółka akcyjna

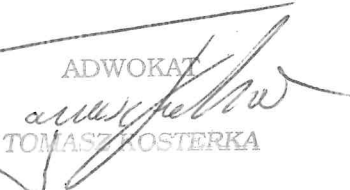
Spółka akcyjna jest reprezentowana przez zarząd składający się z jednego albo większej liczby członków. W przypadku zarządu wieloosobowego sposób reprezentacji określa statut, a w razie braku regulacji w tym przedmiocie wymagane jest współdziałanie dwóch członków zarządu albo jednego członka zarządu łącznie z prokurentem. Wszystkie niezbędne informacje w tym przedmiocie znajdują się w rejestrze KRS<sup>(2)</sup>.

Przykład:

[xxx] S.A. z siedzibą w [miejsowość], adres: [adres], wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w [oznaczyć Sąd Rejonowy] pod numerem [numer KRS], NIP [numer identyfikacji podatkowej], wysokość wpłaconego kapitału [wartość], REGON [REGON], reprezentowana przez: xxx – Prezesa Zarządu.

## Objaśnienia:

- 1) Dane osób fizycznych prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą są zgromadzone w CENTRALNEJ EWIDENCJI I INFORMACJI O DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ [CEIDG] i można je nieodpłatnie sprawdzić pod następującym adresem:  
<https://prod.ceidg.gov.pl/ceidg/ceidg.public.ui/search.aspx>
- 2) Dane dotyczące spółki jawnej, partnerskiej, komandytowej, komandytowo-akcyjnej, z ograniczoną odpowiedzialnością, akcyjnej, znajdują się w elektronicznym rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego (KRS). Wszystkie informacje można sprawdzić nieodpłatnie pod następującym adresem:  
<https://ems.ms.gov.pl/krs/wyszukiwaniepodmiotu>
- 3) Przed wysłaniem umowy do zparafowania należy sprawdzić reprezentację stron umowy w wyżej wskazanych, powszechnie dostępnych i nieodpłatnych rejestrach: CEIDG oraz KRS. Należy pamiętać, iż osoba, która ma podpisać umowę w imieniu spółki, a nie jest do tego uprawniona zgodnie z wpisem do KRS, musi w tym zakresie przedstawić stosowne pełnomocnictwo.
- 4) Umowy bez uzupełnionych podstawowych danych dostępnych w wyżej wskazanych rejestrach nie będą zparafowane. Umowa bez wskazanych wyżej danych może zostać zparafowana wyłącznie jako „projekt umowy”.

ADWOKAT  
  
TOMASZ ROSTERKA